
04011302410030008



11289

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1130

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Καγωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφ/νίας. 1

Χαρακτηρισμός διατηρητέων του διώροφου κτηρίου με υπόγειο, του ισογείου βοηθητικού κτίσματος, του πέτρινου μανδρότοιχου προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με πέτρινες παραστάδες) του προαύλειου της ιδιοκτησίας με τον χαρακτηριστικό πέτρινο διάδρομο, το χαρακτηριστικό προκήπειο, καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) επί της οδού Λιόση, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης - αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρειά του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1065521/5742/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Καγωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφ/νίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 34 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας».

7. Την 252/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/ τ.Β'/ 16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.01 (ΦΕΚ 1720/ τ.Β'/ 21.12.01) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/ Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

12. Το 28979/31.10.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

13. Την από 3.3.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βάτσα» Δήμου Παλικής.

14. Το από Αύγουστο 2001 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Μαρκάτο Νίκο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Παλικής στις 5.2.2002 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15 Το Φ. 544.5/434/03/19.5.2003 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Βάτσα» Δ.Δ. Κατωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφαλληνίας, καθώς επίσης και το από Αύγουστο 2001 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Μαρκάτο Νίκο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Παλικής στις 5.2.2002 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, Ιωάννη Μπάρκα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3................23.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 2'', 3''.....23''.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 22, Π1,Π2, Π3, Π4.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15μ. ενιαία προς τον αιγιαλό για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.1 του άρθρου 7 του Α.Ν.2344/40.

Τα κτίσματα που υπάρχουν στον αιγιαλό και την ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθοριστεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των.
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την 882/22.4.2002 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ιονίων Νήσων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Κατωγής Δήμου Παλικής, μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία του κ. Αντωνέλλου Σπύρου.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 3.3.2003, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊστ. Κτημ. Υπηρ. Κεφ/νίας, ως Πρόεδρος.

2. Μπάρκας Ιωάννης, Προϊστ. ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Μπασιούκας Θεόφιλος, αν. Λιμενάρχης Κεφαλληνίας, ως μέλος.

4. Θεοπεφτάτου Αφροδίτη, Προϊστ. Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Κεφαλληνίας, ως μέλος.

5. Χαλμούκης Ιωάννης, ο Χαλμούκης ή ο αναπληρωτής του δεν προσήλθαν λόγω κωλύματος, Δ/ντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της.

Λαβόντες υπόψη:

1) Την από 4.10.2001 αίτηση του Αντωνέλου Σπύρου φερόμενου ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση Βάτσα Κατωγής Δήμου Παλικής με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2) Τα συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Μαρκάτο Νίκο τον Αύγουστο 2001 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό Δήμου Παλικής, την 5.2.2002 και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Νομ. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός-παραλία και άλλες διατάξεις.

5) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής,

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού,

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου,

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας,

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους: στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Ν.-Ν.Δ.,

6) Την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής,

7) Το 544.5/96/03/10/2/2003 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Ι.- Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 της οποίας οι κορυφές εξασφαλιζονται από σταθερά σημεία.

β) την οοιογοαμμή της πασαλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 11'', 12'', 13'', 14'', 15'', 16'', 17'', 18'', 19'', 20'', 21'', 22'', 23'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία,

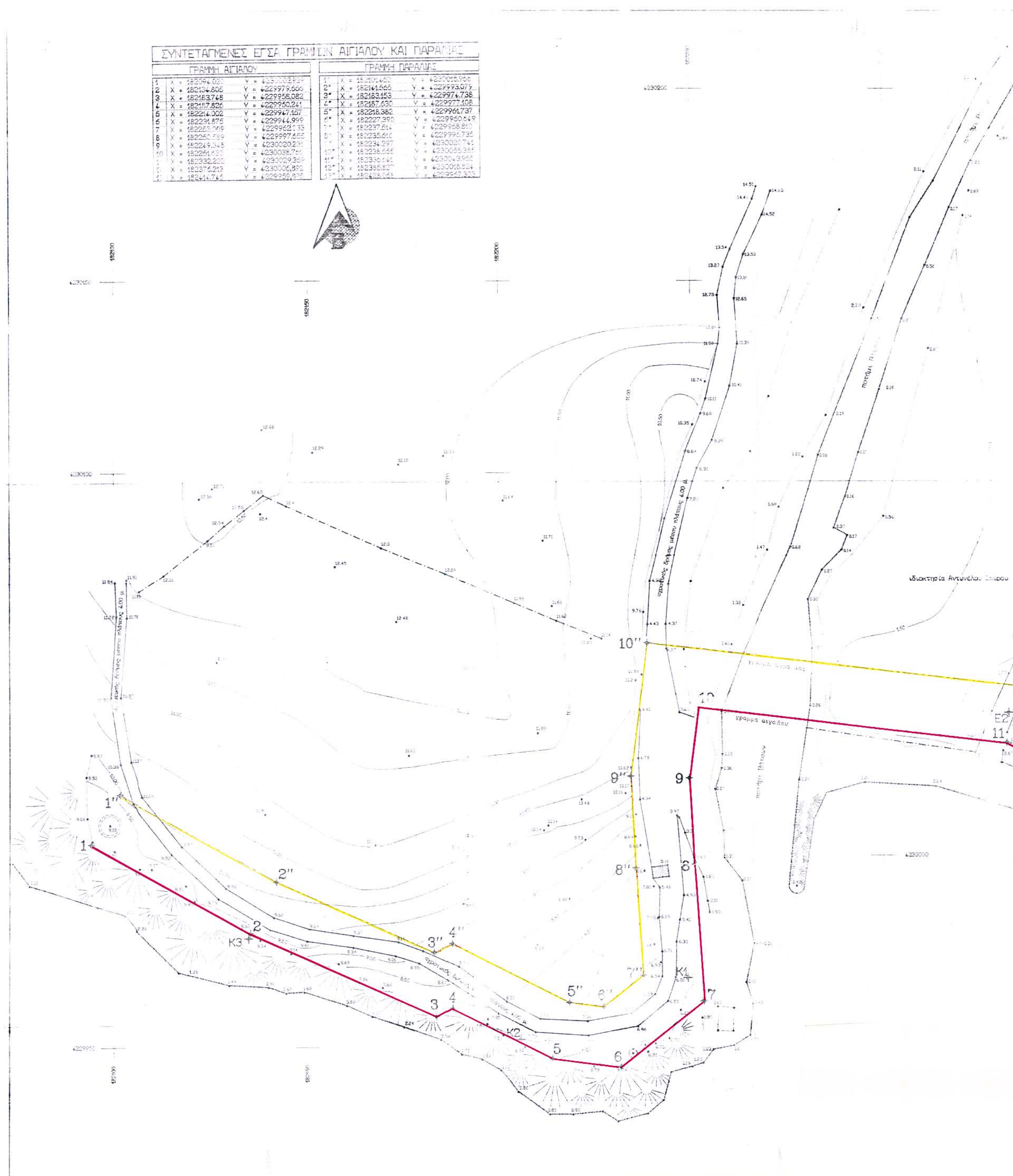
γ) την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 22,Π1,Π2,Π3,Π4.

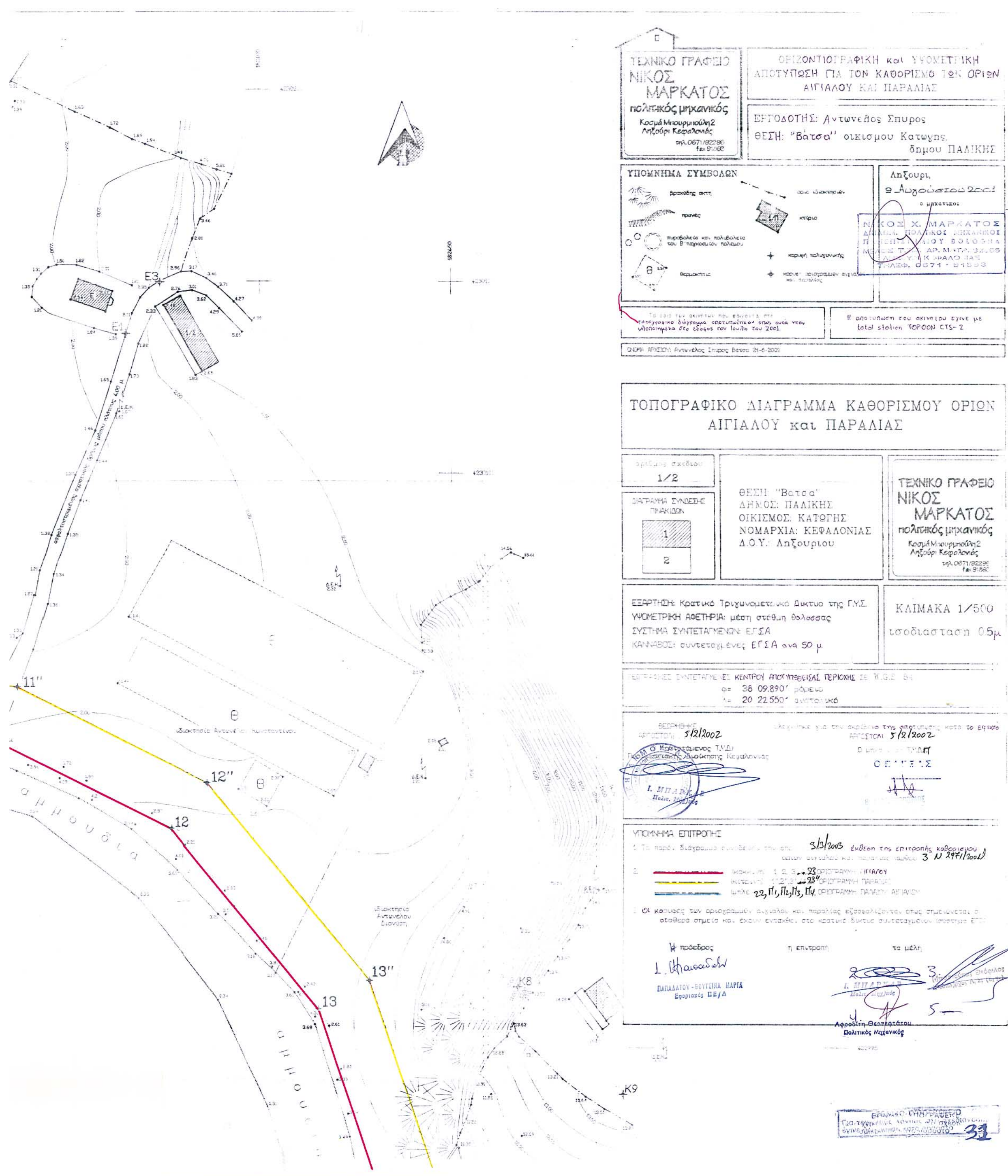
2. Καθορίζουμε τη ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ. ενιαία από την οριογραμμή του αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της §1 του άρθρου 7 του ΑΝ2344/40.

Τα κτίσματα που υπάρχουν στον αιγιαλό και στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΒΟΥΤΣΙΝΑ	Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ, ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΠΑΣΙΟΥΚΑΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΘΕΟΠΕΦΤΑΤΟΥ


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1 X = 182094.020 Y = 4230002.929
2 X = 182134.805 Y = 4229979.666
3 X = 182183.748 Y = 4229958.082
4 X = 182187.826 Y = 4229960.241
5 X = 182214.002 Y = 4229947.157
6 X = 182231.875 Y = 4229944.999
7 X = 182253.009 Y = 4229962.033
8 X = 182250.589 Y = 4229997.655
9 X = 182249.348 Y = 4230020.231
10 X = 182251.630 Y = 4230038.761
11 X = 182332.222 Y = 4230029.369
12 X = 182376.213 Y = 4230006.892
13 X = 182414.745 Y = 4229959.826
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1" X = 182101.452 Y = 4230015.956
2" X = 182141.565 Y = 4229993.079
3" X = 182183.153 Y = 4229974.738
4" X = 182187.630 Y = 4229977.108
5" X = 182218.382 Y = 4229961.737
6" X = 182227.390 Y = 4229960.649
7" X = 182237.514 Y = 4229968.810
8" X = 182235.616 Y = 4229996.735
9" X = 182234.297 Y = 4230020.741
10" X = 182238.565 Y = 4230055.385
11" X = 182336.644 Y = 4230043.955
12" X = 182385.827 Y = 4230018.824
13" X = 182428.068 Y = 4229967.303
ιδιοκτησία Αντωνέλου Σπύρου
γραμμή αιγιαλού
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
1'' 2'' 3'' 4'' 5'' 6'' 7'' 8'' 9'' 10''
K1 K2 K3 E27


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αντωνέλος Σπυρος
ΘΕΣΗ: "Βατσα" οικισμου Κατωγης, δημου ΠΑΛΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Ληξούρι, 9 Αυγούστου 2001
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1/2
ΘΕΣΗ "Βατσα"
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩΓΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Δ.Ο.Υ.: Ληξουριου
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Τριγωνομετρικό Δικτυο της Γ.Υ.Σ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: μέση στάθμη θαλασσας
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ
ΚΑΝΝΑΒΟΣ: συντεταγμένες ΕΓΣΑ ανα 50 μ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ισοδιασταση 0.5μ
φ= 38 09.890' βόρειο
λ= 20 22.550' ανατολικό
5/2/2002
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
3/3/2003
11"
12"
12
13"
13
K8
K9
E3
E1
Θ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

4229900
182200
182250
182300

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Κοσμά Μπουρμπούλη 2
Ληξούρι Κεφαλονιάς
τηλ. 0671/92236
fax 91893

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αντωνελος Σπυρος
ΘΕΣΗ: "Βατσα", οικισμου Κατωγης, δημου ΠΑΛΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- βραχώδης ακτή
- πρανές
- πυροβολεία και πολυβολεία του Β' παγκοσμίου πολέμου
- θερμοκήπιο
- όριο ιδιοκτησιών
- κτίριο
- κορυφή πολυγωνικής
- κορυφή οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας

Ληξουρι,
9 Αυγούστου 2001
ο μηχανικος

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ...
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛΕΦ. 0671-91...

Τα όρια των ακινήτων που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτυπώθηκαν όπως αυτά ήταν υλοποιημένα στο έδαφος τον Ιούλιο του 2001.

Η αποτυπωση του ακινητου εγινε με total station TOPCON CTS–2

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: Αντωνέλος Σπύρος Βάτσα 21-6-2002

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

αριθμός φύλλου
2/2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2

ΘΕΣΗ: "Βατσα"
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩΓΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Δ.Ο.Υ.: Ληξουριου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Κοσμά Μπουρμπούλη 2
Ληξούρι Κεφαλονιάς
τηλ. 0671/92236
fax 91893

ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: μέση στάθμη θάλασσας
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ
ΚΑΝΝΑΒΟΣ: συντεταγμένες ΕΓΣΑ ανα 50 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ισοδιασταση 0.5μ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΘΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ W.G.S. 84
φ= 38 09.890' βόρειο
λ= 20 22.550' ανατολικό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 5/2/2002
Ο προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφερειακής Διοίκησης Κεφαλονιάς
Δ. ΜΠΡΑΚΑΣ
Πολιτ. Μηχ/κός

ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης κατά το εφικτό
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 5/2/2002
Ο μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ.
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/3/2003 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του Ν 2971/2001)

2. (κόκκινη) 1, 2, 3, ... 23 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(κίτρινη) 1", 2", 3", ... 23" ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(μπλε) 22, Π1, Π2, Π3, Π4 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

3. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται σε σταθερά σημεία και έχουν ενταχθεί στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (σύστημα ΕΓΣΑ).

η πρόεδρος — η επιτροπή — τα μέλη

1. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ - ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΜΑΡΙΑ
Εφοριακός ΠΕ/Α

2. Δ. ΜΠΡΑΚΑΣ
Πολιτ. Μηχ/κός

3. Μπασιάκας Θεόφιλος
Σμηναγός Δ1 Σ1 (Ε.γ.)

4. Αφροδίτη Θεοπεφτάτου
Πολιτικός Μηχανικός

5. —

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y
15	182438.427	4229860.939
16	182443.106	4229837.088
17	182449.325	4229824.195
18	182462.775	4229814.608
19	182486.635	4229808.061
20	182501.662	4229799.329
21	182509.335	4229790.955
22	182480.235	4229712.112

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

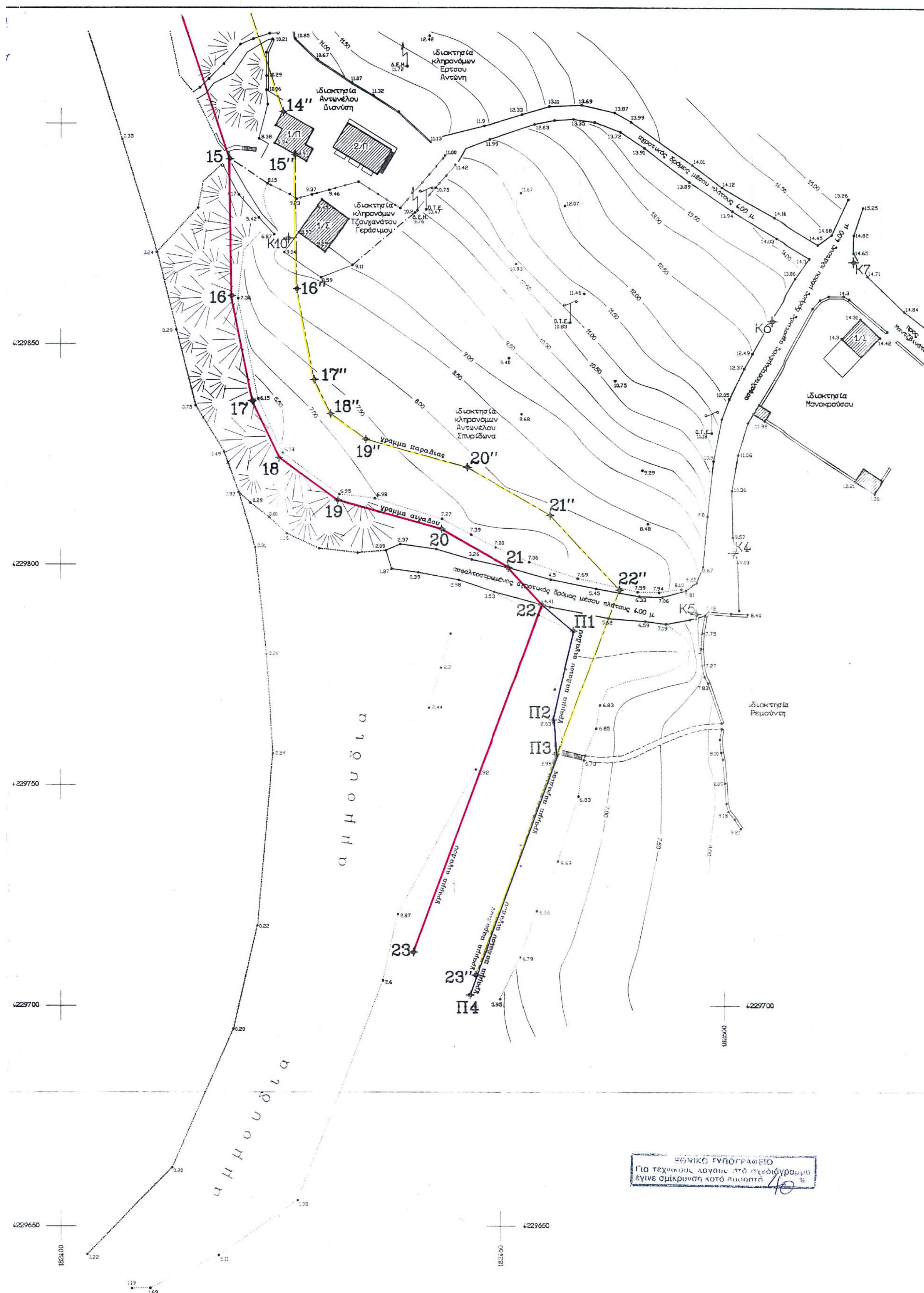
	X	Y
14"	182452.859	4229892.920
15"	182453.401	4229862.529
16"	182457.454	4229841.868
17"	182461.164	4229834.177
18"	182469.313	4229828.369
19"	182492.485	4229822.010
20"	182511.176	4229811.149
21"	182526.575	4229794.344
22"	182494.307	4229706.918

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y
22	182509.335	4229790.955
Π1	182516.449	4229785.064
Π2	182511.869	4229764.661
Π3	182512.437	4229756.924
Π4	182493.002	4229702.399

Αγ. Νικόλαος
ΙΘΑΚΗ
όρμος "Βάτσα" περιοχή μελέτης
ΣΑΜΗ
ΛΗΞΟΥΡΙ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
όρμος "Βάτσα" περιοχή μελέτης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ   ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ιδιοκτησία κληρονόμων Ερτσου Αντώνη
ιδιοκτησία Αντωνέλου Διονύση
ιδιοκτησία κληρονόμων Τζουχανάτου Γεράσιμου
ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνέλου Σπυρίδωνα
ιδιοκτησία Μανοκραύσσου
ιδιοκτησία Ρεμούντη
αγροτικός δρόμος μέσου πλάτους 4.00 μ.
ασφαλτοστρωμένος αγροτικός δρόμος μέσου πλάτους 4.00 μ.
γραμμή παραλίας
γραμμή αιγιαλού
γραμμή παλαιού αιγιαλού
άμμουδια
14΄΄
15
15΄΄
16
16΄΄
17
17΄΄
18
18΄΄
19
19΄΄
20
20΄΄
21
21΄΄
22
22΄΄
23
23΄΄
Π1
Π2
Π3
Π4
Κ4
Κ5
Κ6
Κ7
Κ10
4229850
4229800
4229750
4229700
4229650
182400
182450
182500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. ΔΠΕ4534/2002 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων του διώροφου κτηρίου με υπόγειο, του ισογείου βοηθητικού κτίσματος, του πέτρινου μανδρότοιχου προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με πέτρινες παραστάδες) του προαύλειου της ιδιοκτησίας με τον χαρακτηριστικό πέτρινο διάδρομο, το χαρακτηριστικό προκήπειο, καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) επί της οδού Λιόση, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης - αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρειά του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

6. Το φάκελο του θέματος που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι Βασίλειος Φωτιάδης και η Σαπφώ Φωτιάδη στο Υπουργείο Αιγαίου με την από 5.4.2001 αίτησή τους, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4910/5.4.01 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.3-2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/4910/26.3-2002 έγγραφό μας.

8. Την με 4534/25.4.2002 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση των ενδιαφερόμενων Βασίλειου Φωτιάδη και Σαπφώς Φωτιάδη, ότι αποδέχονται με παρατηρήσεις την από 17.3.2002 αιτιολογική έκθεση.

9. Οι από 15.7-2003 παρατηρήσεις του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα το διώροφο κτήριο με υπόγειο, το υπάρχον ισόγειο βοηθητικό κτίσμα, ο πέτρινος μανδρότοιχος προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με τις πέτρινες παραστάδες), το προαύλιο της ιδιοκτησίας (πέτρινος πλακοστρωμένος διάδρομος και χαρακτηριστικό προκήπειο) που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο ανάδειξης και προβολής του κτηρίου καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) που οριοθετεί την ιδιοκτησία επί της οδού Λιόση, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/4534/2002/2003 πράξη του, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης- αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρειά του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, επειδή έχουν αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελούν χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ξένες επιρροές της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα όπως παραπάνω αναφερόμενα διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο ε-σωτερικό των χαρακτηριζομένων διατηρητέων διωρόφου κτιρίου με υπόγειο και του ισόγειου βοηθητικού κτίσματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση της λιθοδομής των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων παραδοσιακών χαρακτηριστικών μανδροτοίχων με τα ίδια υλικά αποκλειόμενης της χρήσης εμφανούς μπετόν.

5. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωση του προαύλειου και του προκηπείου καθώς και η αντικατάσταση του πέτρινου διαδρόμου με άλλο υλικό διαφορετικό από το υφιστάμενο. Επιβάλλεται η συντήρηση και η διατήρηση αυτών.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη κύρια όψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο καθώς, στο ισόγειο βοηθητικό κτίσμα και στους πέτρινους μανδρότοιχους ,τα σιδερένια κιγκλιδώματα περίφραξης, την σιδερένια δίφυλλη πόρτα εισόδου, στις πέτρινες παραστάδες της και στο προαύλιο της ιδιοκτησίας. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων διωρόφου κτηρίου με υπόγειο, στο υπάρχον βοηθητικό ισόγειο κτίσμα, στον πέτρινο μανδρότοιχο προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με τις πέτρινες παραστάδες), στο προαύλειο της ιδιοκτησίας (πέτρινος πλακοστρωμένος διάδρομος και χαρακτηριστικό προκήπειο) καθώς και στον πέτρινο μανδρότοιχο (με την πορτοσιά) που οριοθετεί την ιδιοκτησία επί της οδού Λιόση, που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο ανάδειξης και προβολής του κτηρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Αυγούστου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΑΠΦΩΣ ΦΩΤΙΑΔΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΑΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ: 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΕΙΑ
ΚΛ. 1:2000

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
Διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 45/Δ/2000
Διατηρητέα κτίρια ιδ. Βασιλείου & Σαπφώς Φωτιάδη

ΔΠΕ/4534/02/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4534/02/25-8-2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέων του διωρόφου κτηρίου με υπόγειο, του ισογείου βοηθητικού κτίσματος, του πέτρινου μανδρότοιχου προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με πέτρινες παραστάδες) του προαυλείου της ιδιοκτησίας με τον χαρακτηριστικό πέτρινο διάδρομο, το χαρακτηριστικό προκήπιο, καθώς κ ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) επί της οδού Λιόση, που βρίσκονται επί της Επαρχιακής οδού Μυτιλήνης-αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρειά του Δήμου Μυτιλήνης φερόμενα ως ιδιοκτησία του Βασιλείου και Σαπφώς Φωτιάδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 10-10-03
Ο Προϊστάμενος της [illegible]

-ο-
Προϊστάμενος
της Δ/νσης Περιβάλλοντος.
Δ. [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό [illegible] το σχεδιάγραμμα [illegible] 58